

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok ดำเนินการโดยบริษัท ราชดำริ ลอดจิ้งจอก จำกัด เป็นอาคารที่มีขนาดความสูง 47 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ ขนาด 2 ไร่ 33 ตารางวา หรือ 3,332 ตารางเมตร มีจำนวน จำนวนห้องพักโรงแรม 203 ห้อง เซอร์วิส อพาร์ตเมนต์ 23 ห้อง และคอนโดมิเนียม 53 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 587 คัน เป็นต้น

โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส.1009.5/152 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2552 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการ ดำเนินการจัดทำรายงานการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนัก นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel & Residence, Bangkok ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ตามที่ กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางโครงการได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐาน ต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>			
1) ดูแลรักษาบริเวณโดยรอบโรงแรม เพื่อให้ดูดีและเรียบร้อยตลอดเวลา โดยพนักงานโรงแรม	จัดตารางการดูแลรักษาความสะอาด ประจำวันของแผนกแม่บ้านเพื่อให้พื้นที่ รอบโรงแรมสะอาดเรียบร้อยอยู่ ตลอดเวลา	ไม่มี	
<b>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน</b>			
<b>1.2.1 คุณภาพอากาศ</b>			
1) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่ โครงการ และจัดสวนในบริเวณชั้น 1,12,15 และชั้น R คิดเป็นพื้นที่ ประมาณ 870 ตร.ม. โดยต้นไม้จะบด บังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนัง	มีการปฏิบัติตามมาตรการจริง ดังปรากฏในรายงานที่ผ่านมาแล้ว ทุกฉบับ รวมถึงในส่วนที่เพิ่มเติม ในรายงานฉบับนี้ด้วย นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่	ไม่มี	รูปชุดที่ 1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คอนกรีตและกระจก ซึ่งจะช่วยลด การถ่ายเทความร้อนจากอากาศได้ บางส่วน และยังช่วยพอกอากาศเสีย จากรถยนต์แล้วคายออกซิเจนออกสู่ บรรยากาศ นอกจากนี้การคายน้ำ ของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลด อุณหภูมิของบรรยากาศ	ผู้ชำนาญการเพื่อดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว เป็นอย่างดีในทุกๆ วัน		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ห้ามรถยนต์ในลานจอดรถติดเครื่อง ขณะจอดรอ	ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด โดยมีการติดป้ายเตือน บริเวณลานจอดและกำชับทางหน่วย รักษาความปลอดภัยของทางโครงการ ให้ดูแลตรวจสอบเป็นระยะ	ไม่มี	รูปชุดที่ 2
1.2.2 เสียงและการสั่นสะเทือน			
-	-	-	-
1.3 คุณภาพน้ำ			
1.3.1 ผิวดิน			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Extended Aeration with Biomedia	มีการปฏิบัติตามมาตรการจริง ดังปรากฏในรายงานที่ผ่านมาแล้วทุก	ไม่มี	รูปชุดที่ 3 และ ผลการปฏิบัติตามเอกสาร

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
Activated Sludge ที่ ออกแบบให้รับ น้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออก จากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานควบคุม คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. น้ำทิ้งจากอาคารระบายเข้าสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนราชดำริต่อไป	ฉบับ		แนบหมายเลข 1-6
<b>1.3.2 น้ำใต้ดิน</b>			
1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำทุกวัน	บันทึกมิเตอร์น้ำ และเปรียบเทียบ ประวัติการใช้น้ำเพื่อให้แน่ใจว่าไม่มีน้ำ รั่วลงดิน	ไม่มี	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ใช้จุลินทรีย์ในการกำจัดไขมันในท่อน้ำ ทิ้งและบ่อบำบัดทุกวัน เพื่อให้แน่ใจว่าได้ กำจัดสิ่งเหล่านี้ออกจากพื้นที่ตามกฎหมาย	หลังเที่ยงคืนพนักงานทำความสะอาด ครัว จะทำการปล่อยจุลินทรีย์ลงใน ท่อน้ำทิ้งเพื่อกำจัดไขมันในท่อ, บ่อบำ บัดไขมันและบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ผลการปฏิบัติตามเอกสาร แนบหมายเลข 1-6
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>			
1) โครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้สอย อาคารในชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 1, 10, 15- 20, 21, 22-23, 25-29, 40-41, และ	สามารถดูรายละเอียดได้จากรายงาน ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ ดังปรากฏใน รายงานฯที่ผ่านมาแล้วซึ่งผ่านความ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
42-45	เห็นชอบแล้ว		
2) การเปลี่ยนแปลงการใช้สอยอาคาร ทำให้มีอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>■ FAR = 7.91</li> <li>■ BCR = 64.29%</li> <li>■ พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน = 35.71%</li> <li>พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร = 4.51%</li> </ul>	สามารถดูรายละเอียดได้จากรายงาน ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ ดังปรากฏใน รายงานฯที่ผ่านมาแล้วซึ่งผ่านความ เห็นชอบแล้ว	ไม่มี	ดังที่แสดงอยู่ในส่วนที่ 2
<b>3.2 การคมนาคมขนส่ง</b>			
1) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ	ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการจริงดัง	ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รวม 587 คัน และจัดการจราจร แบบเดินรถทางเดียว	ปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว และ ได้มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง		
2) จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจร บริเวณ ที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็ว ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น	ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการจริงดัง ปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว และ ได้มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	
3) จัดเตรียมพื้นที่ รองรับแถวคอยใน ระหว่างรอรับบัตรจอดรถเนื่องจากหาก จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอ หรือกำหนด ตำแหน่งไว้ใกล้ปากทางเข้าโครงการ อาจก่อให้เกิดแถวยาวออกนอกเขต พื้นที่โครงการ ส่งผลต่อการจราจร	ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการจริงดัง ปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว และ ได้มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ภายนอกได้			
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้งทางด้านถนนราชดำริ และซอยมหาดเล็กหลวง 2	ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการจริงดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว และได้มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	
5) เนื่องจากทางโครงการมีรถ ลีมูซีน จัดเอาไว้เพื่อรับแขกที่มาพัก และการจัดระเบียบจราจรตามมาตรการข้างต้นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงไม่มีปัญหาทางด้านการจราจรแต่อย่างใด หลังจากเปิดทำการมาเป็นเวลา 10 ปีกว่า	เนื่องจากทางโครงการมีรถ ลีมูซีน จัดเอาไว้เพื่อรับแขกที่มาพัก และการจัดระเบียบจราจรตามมาตรการข้างต้นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงไม่มีปัญหาทางด้านการจราจรแต่อย่างใด หลังจากเปิดทำการมาเป็นเวลา 10 ปีกว่า	ไม่มี	
6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้	ทางโครงการได้มีการสร้างสะพาน	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
บริการขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า BTS เพื่อลดปริมาณจราจรของโครงการ	เชื่อมระหว่างตัวอาคารชั้น 2 กับสถานีรถไฟฟ้า BTS เพื่อความสะดวกในการใช้บริการของแขกที่มาพักและพนักงาน เพื่อช่วยลดและป้องกันปัญหาทางด้านจราจรอีกทางหนึ่ง ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว		
7) ในกรณีที่ขอยมหาดเล็กหลวง 2 มีสภาพเสื่อมโทรมจากการดำเนินโครงการให้ทางโครงการปรับปรุงให้อยู่ในสภาพดีและสัญจรได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการจริงดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว และได้มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	
<b>3.3 การใช้น้ำ</b>			
1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นใต้ดิน ชั้น 1	ได้ดำเนินการตามมาตรการจริง	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และชั้นหลังคา ปริมาตรรวม 606 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของ กปน.มี ปัญหาขัดข้อง	สามารถดูรายละเอียดได้จากรายงาน ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ ดังปรากฏใน รายงานฯที่ผ่านมาแล้วซึ่งผ่านความ เห็นชอบแล้ว		
2) ลดการใช้น้ำในการ Beed off ของ ระบบ Cooling Tower โดยเปลี่ยนมา ใช้การบำบัดน้ำด้วยระบบ Nalco 3D TRASAR แทนการใช้เคมี	ได้มีการดำเนินการให้ทางบริษัท NALCO Water An Ecolab Company เข้ามาติดตั้งระบบบำบัดน้ำก่อนจะเติม เข้า Cooling Tower เป็นแบบการ บำบัดด้วยระบบ Nalco 3D TRASAR ซึ่งแต่ก่อนจะใช้เคมีในการบำบัด จึงเป็น การช่วยลดการใช้สารเคมีของอาคาร และลดการใช้น้ำในการ Beed off ของ ระบบ Cooling Tower	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำ ใช้ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหลของระบบน้ำ ใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดย ทันที	ได้มีการร่วมกันรณรงค์การใช้น้ำอย่าง ประหยัดอยู่เสมอ เมื่อมีการประชุม คณะทำงานด้านสิ่งแวดล้อมทุกครั้งซึ่งก็ เป็นทางหนึ่งในการลดต้นทุนของการ ดำเนินกิจการ และมีการจดมิเตอร์น้ำ ทุกวันเพื่อจะได้ทราบถึงการใช้น้ำที่ ผิดปกติเพื่อหาวิธีแก้ไขหรือหาแนวทาง ในการประหยัดต่อไป	ไม่มี	
<b>3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b>			
1) จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Extended Aeration with Biomedia Activated Sludge ที่ ออกแบบให้รับ น้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออก จากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน	ทางบริษัทผู้รับเหมา (บริษัทกรีน วอเตอร์ทรีท) ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำ เสียชนิด Extended Aeration with Biomedia Activated Sludge ตรง ตามที่เสนอไว้ในรายงานดูรายละเอียด	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
20 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานควบคุม คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. น้ำทิ้งจากโครงการจะระบายเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนราชดำริ	จากรายงานขอเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการดังปรากฏใน รายงานฯ ที่ผ่านมาแล้วซึ่งผ่านความ เห็นชอบแล้ว		
2) จัดให้มีผู้มีความรู้ ความเข้าใจและ ประสบการณ์ในการทำงานควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงาน อย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบ ไว้	ทางโครงการได้จัดช่างประจำอาคารที่ ดูแลเรื่องระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลและ ควบคุมการทำงานของระบบอยู่เสมอ โดยช่างที่ดูแลนั้นได้ผ่านการฝึกอบรม จากผู้ชำนาญการก่อนรับมอบหมายให้ ดูแลระบบ	ไม่มี	
3) ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	ดัชนีคุณภาพที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, TDS, Nitrogen ในรูป TKN และ Oil & Grease ความถี่ทุก 1 เดือน	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของ อุปกรณ์/ผู้ออกแบบระบบ	มีการปฏิบัติตามมาตรการเป็นประจำ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	
5) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นๆ ของโครงการเพื่อสะดวกในการติดตาม ตรวจสอบชักช้อนน้ำมัน ไขมัน และ เศษอาหารจากบ่อดักไขมันถังแยก ตะกอนออกทิ้งทุกวัน กากไขมันและ เศษอาหารที่ชักช้อนขึ้นมาให้รวบรวม ใส่ถุงมูฟอยเปียก	มีการแยกเมนไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสียแยกจากส่วนอื่นตามที่ระบุไว้ มาตรการจริง ดังปรากฏในรายงานฯที่ ผ่านมาแล้วทุกฉบับ และทางโครงการ ได้มีการเติมจุลินทรีย์ลงท่อน้ำทิ้งทุกวัน เพื่อลดปริมาณไขมันที่สะสมและยัง ช่วยลดกลิ่นของระบบบำบัดที่มีผลต่อ ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงอีกด้วย	ไม่มี	
6) จัดให้มีการสูบตะกอนจากช่องเกรอะ	มีการตรวจเช็คปริมาณไขมันที่บ่อดัก	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และช่องตกตะกอนเป็นประจำตาม ความเหมาะสม	ไขมันอาทิตย์ละ 1 ครั้ง		
7) ทางอาคารได้มีการติดตั้งถังดักไขมัน (Grease Trap) ใต้อ่างล้างจาน สำหรับ ดักไขมันก่อนที่จะปล่อยเข้าระบบ บำบัดที่มีอยู่ของอาคาร	มีการปฏิบัติตามมาตรการเดือนละครั้ง	ไม่มี	รูปชุดที่ 6
8) นำน้ำล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	มีการปฏิบัติตามมาตรการจริง	ไม่มี	
9) หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่า หักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข ให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม	มีการปฏิบัติตามมาตรการจริง	ไม่มี	
10) การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	มีการปฏิบัติตามมาตรการจริง	ไม่มี	ผลการปฏิบัติตามเอกสาร



ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม			แนบหมายเลข 15
<b>3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม</b>			
1) 1) จัดให้มีบ่อพักน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 110 ลบ.ซม. เพื่อชะลอ น้ำเป็นการชั่วคราว ก่อนระบายน้ำออก สู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริ	มีการปฏิบัติตามมาตรการจริง ดูรายละเอียดจากรายงานขอ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดัง ปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว	ไม่มี	ผลการปฏิบัติตามเอกสาร แนบหมายเลข 17
2) มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำ ชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	มีการตรวจเช็คตามมาตรการและมีการ ซ่อมบำรุงเชิงป้องกันปีละ 2 ครั้ง รวมถึงตรวจเช็คเป็นประจำทุกวันช่วง ที่มีฝนตกบ่อย	ไม่มี	ผลการปฏิบัติตามเอกสาร แนบหมายเลข 17
3) ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณ	มีการปฏิบัติตามมาตรการจริง	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
พื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อย ทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน			
3.6 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีการแยกขยะที่แหล่งกำเนิดโดย จัดถังขยะแยกตามชนิดของขยะ เช่น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะ Recycle และ ขยะอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ห้องครัว ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของ ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว เป็นต้น	มีการจัดแยกขยะตามมาตรการจริง	ไม่มี	รูปชุดที่ 4
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่าง ห้องพักขยะเปียกและแห้ง ที่ชั้นใต้ดิน ขนาดพื้นที่ห้องละ 45 ตร.ม.	มีการจัดแยกขยะตามมาตรการจริง	ไม่มี	รูปชุดที่ 4
3) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศและรักษาอุณหภูมิ	มีการจัดแยกขยะตามมาตรการจริง	ไม่มี	รูปชุดที่ 4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อุณหภูมิ 40°F ในห้องพักขยะเปียกเพื่อ ชะลอการย่อยสลายของขยะที่จะ ก่อให้เกิดกลิ่น			
4) ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะ รองรับขยะเปียกส่วนภายในห้องพัก ขยะแห้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะ Recycle และขยะอันตรายแยก เป็นสัดส่วน	มีการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	รูปชุดที่ 4
5) การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มี ปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อ ป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหก ของขยะมูลฝอยการหกรั่วของขยะมูล	มีการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ฝอย			
6) ให้ทำการตัดข้อ ไขมันหรือเศษอาหาร จากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน กาก ไขมันที่ตัดข้อขึ้นมาและขยะมูลฝอย จากการทำความสะอาด ให้รวบรวมใส่ ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้ว นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียกเพื่อรอ ให้สำนักงานเขต มารับไปกำจัดต่อไป	มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด และเนื่องจากทางโครงการ ได้มีการเติมจุลินทรีย์ลงท่อน้ำทิ้ง บริเวณครัวทุกวันเพื่อลดปริมาณไขมัน ที่สะสมอีกทางหนึ่ง ซึ่งผลการ ดำเนินการเป็นที่น่าพอใจเนื่องจาก ปริมาณไขมันที่สะสมลดลงอย่างเห็นได้ ชัดและเรื่องกลิ่นลดลงมาก	ไม่มี	รูปชุดที่ 8
7) ดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถ เก็บขยะของสำนักงานเขต ที่เข้ามารับ ขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	ดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถ เก็บขยะของสำนักงานเขต ที่เข้ามารับ ขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	ไม่มี	รูปชุดที่ 8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้ง หลังการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขต เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและ ป้องกันการเผยแพร่กระจายของ แมลงวันและแมลงสาบรวมไปถึงหนู ด้วย	ดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถ เก็บขยะของสำนักงานเขต ที่เข้ามารับ ขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	ไม่มี	รูปชุดที่ 8
9) น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด ห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบาย ลงท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการต่อไป	ดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถ เก็บขยะของสำนักงานเขต ที่เข้ามารับ ขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.7 ระบบไฟฟ้า</b>			
<b>3.7.1 ระบบไฟส่องสว่าง</b>			
1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่านหรือบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการทำการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต	มีการดำเนินการตามมาตรการจริง ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว	ไม่มี	ผลการปฏิบัติตามเอกสารแนบหมายเลข 18
2) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้	มีการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ให้ประสิทธิภาพ และประหยัดพลังงานสูงสุด ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว	ไม่มี	ผลการปฏิบัติตามเอกสารแนบหมายเลข 19

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน</li> </ul>	มีการดำเนินการตามมาตรการจริงดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านแล้ว	ไม่มี	
<ul style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบให้ใช้หลอดไฟฟ้าที่เป็นหลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของ</li> </ul>	มีการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ให้ประสิทธิภาพ และประหยัดพลังงาน	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
หลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้ พลังงาน	สูงสุด โดยทางโครงการได้มีการเปลี่ยน มาใช้หลอด LED แทนหลอดฮาโลเจน ทั้งหมด 7,182 หลอด (ทั้งอาคาร) ดัง ปรากฏในรายงานฯที่ผ่านแล้ว และ ทางโครงการได้มีการเปลี่ยนหลอด นีออน 28 w เป็นหลอด LED แทน จำนวน 3,500 หลอด		
<ul style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบให้ใช้ Ballast สำหรับ หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัด พลังงาน</li> </ul>	มีการดำเนินการตามมาตรการจริง	ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>● สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ</li> </ul>	มีการดำเนินการตามมาตรการจริง	ไม่มี	
3) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และคอมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง และ	การปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ผลการปฏิบัติตามเอกสารแนบหมายเลข 20
4) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่าง	มีการดำเนินการตามมาตรการจริง	ไม่มี	ผลการปฏิบัติตามเอกสารแนบหมายเลข 21

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ ต้องการใช้ไฟแม้จะเป็นช่วงที่ไม่ ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ			
<b>3.7.2 ระบบปรับอากาศ</b>			
1) ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทาน ในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับ อากาศให้สวิตได้ไม่เกิน 1-2 องศา เซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงาน และเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ที่ใช้งาน	มีการดำเนินการตามมาตรการจริง ดังปรากฏในรายงานที่ผ่านมาแล้ว	ไม่มี	ผลการปฏิบัติตามเอกสาร แนบหมายเลข 22

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มีการติดตั้งสวิชต์เปิด-ปิดตัวดูดอากาศ ภายในครัวเพิ่มขึ้นปกติจะปิด จากคอมพิวเตอร์ จึงสามารถคอนโทรล ได้จากหน้าจอในช่วงที่มีการใช้งาน เพียงเท่านั้น จึงช่วยประหยัดพลังงาน และเพิ่มความสะอาดสบายให้กับ ผู้ใช้งาน	มีการปฏิบัติตามมาตรการจริง	ไม่มี	รูปชุดที่ 9
3) ปลุกต้นไม้ทุกทิศรอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบ ตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัด พลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อม ให้น่าอยู่มากขึ้นด้วย	มีการปฏิบัติตามมาตรการจริง ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว และมีการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อให้ เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานที่ ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา	มีการปฏิบัติตามมาตรการจริง ตามรายการการบำรุงรักษา ประจำเดือน	ไม่มี	ผลการปฏิบัติตามเอกสาร แนบหมายเลข 23
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย			
1) แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง มีการสำรอง น้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน ปริมาณ 170 ลบ.ม. สามารถดับเพลิง ได้นาน 60 นาที	มีการดำเนินการตามมาตรการจริง ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว	ไม่มี	รูปชุดที่ 12
2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำ ดับเพลิง	มีการดำเนินการตามมาตรการจริง ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว	ไม่มี	ผลการปฏิบัติตามเอกสาร แนบหมายเลข 25

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ตู้ดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงมือถือ ทุกชั้นของอาคาร	มีการดำเนินการตามมาตรการจริง ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว	ไม่มี	รูปชุดที่ 5
4) หัวกระจายน้ำดับเพลิงทุกชั้นของ อาคาร	มีการดำเนินการตามมาตรการจริง ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว	ไม่มี	ผลการปฏิบัติตามเอกสาร แนบหมายเลข 7
5) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	มีการดำเนินการตามมาตรการจริง ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว	ไม่มี	รูปชุดที่ 13
6) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้</li> <li>• อุปกรณ์แจ้งเหตุประกอบด้วยชุด กดแจ้งเหตุแบบใช้มือ พร้อม อุปกรณ์ส่งสัญญาณโทรศัพท์</li> </ul>	มีการดำเนินการตามมาตรการจริง ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว	ไม่มี	ผลการปฏิบัติตามเอกสาร แนบหมายเลข 7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>เครื่องตรวจจับควันและเครื่อง ตรวจจับความร้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ</li> </ul>			
7) บันไดหนีไฟมีจำนวน 3 บันได สำหรับ ชั้น 1-24 ส่วนชั้น R-46 มีจำนวน 2 บันได	มีการดำเนินการตามมาตรการจริง ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว	ไม่มี	ผลการปฏิบัติตามเอกสาร แนบหมายเลข 7
8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉินตามทางเดินและ บันไดหนีไฟ	มีการดำเนินการตามมาตรการจริง ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว	ไม่มี	ผลการปฏิบัติตามเอกสาร แนบหมายเลข 7
9) ดาดฟ้าที่เป็นที่ว่างสำหรับหนีไฟ ทางอากาศ มีขนาด 10x10 ม.	มีการดำเนินการตามมาตรการจริง ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว	ไม่มี	ผลการปฏิบัติตามเอกสาร แนบหมายเลข 7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) ลิฟต์ดับเพลิงที่ชั้นใต้ดิน และชั้น 11-46 จำนวน 2 ชุด และที่ชั้น 1-10 จำนวน 3 ชุด	มีการดำเนินการตามมาตรการจริง ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว	ไม่มี	ผลการปฏิบัติตามเอกสาร แนบหมายเลข 27
11) จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ขนาดพื้นที่ 295 ตร.ม. อยู่บริเวณด้านข้างของ อาคาร	มีการปฏิบัติตามมาตรการจริง	ไม่มี	รูปชุดที่ 11
12) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ในกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและ ขั้นตอนในการปฏิบัติงาน	มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ผลการปฏิบัติตามเอกสาร แนบหมายเลข 7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13) จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และ การใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับ หน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำ อย่างน้อยปีละครั้ง	มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ผลการปฏิบัติตามเอกสาร แนบหมายเลข 28
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</b>			
1) พนักงานและแขกมีความสุขตลอด การเข้าใช้บริการและกลับมาพักกับ เราอีกเป็นผลให้มีรายได้เพิ่มขึ้น	มีทำการฝึกอบรมพนักงานทุกคนให้มี การบริการที่ดีเยี่ยม	ไม่มี	
<b>4.2 การสาธารณสุข</b>			
1) ตรวจสอบสุขภาพพนักงาน	มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานประจำปี	ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 ทศนิยภาพ</b>			
<b>4.3.1 แหล่งโบราณสถาน และธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</b>			
<b>4.3.2 โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร</b>			
1) อาคารมีความสูงและระยะถอยร่น สอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมาย ควบคุมอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และ กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	มีการดำเนินการตามมาตรการจริง ดังปรากฏในรายงานที่ผ่านมาแล้ว	ไม่มี	
2) พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ใจกลางเมือง ที่มีการพัฒนาสูง อีกทั้งโดยรอบพื้นที่ โครงการยังประกอบไปด้วยอาคารสูง ขนาดต่างๆ ดังนั้นอาคารของ โครงการจึงมีความสอดคล้องกับ อาคารในละแวกเดียวกัน	มีการดำเนินการตามมาตรการจริง ดังปรากฏในรายงานที่ผ่านมาแล้ว	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ตัวอาคารมีสีอ่อนดูสบายตา ทำให้โครงการมีความสอดคล้องและ กลมกลืนกับสภาพโดยรอบ	มีการดำเนินการตามมาตรการจริง ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว	ไม่มี	
<b>4.3.3 การบดบังแสงและทิศทางลม</b>			
1) โครงการได้มีการเว้นระยะห่าง โดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 ม. ทำให้มีที่ว่างและสามารถทำให้ลม สามารถพัดผ่านได้	มีการดำเนินการตามมาตรการจริง ดังปรากฏในรายงานฯที่ผ่านมาแล้ว	ไม่มี	
<b>4.3.4 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว</b>			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประมาณ 882 ตร.ม. ซึ่งมีการปลูก ต้นไม้บริเวณชั้น 1, 11, 12, 15 และ ชั้น R และริมซอยหามาตเล็กหลวง 2	มีการดำเนินการตามมาตรการจริง	ไม่มี	รูปชุดที่ 1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทั้งสองข้างทางตลอดแนวพื้นที่ โครงการ และในช่วงรายงานฉบับนี้ ได้มีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวขึ้น อีกประมาณ 48 ตร.ม. ที่ชั้น 1,12 รวมแล้วจะประมาณ 870 ตร.ม.			
2) ทำการบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแล ในส่วนของพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ ทั้งนี้เพื่อความสวยงามของโรงแรม ด้วย	ไม่มี	